



Szczecinek, 16.08.2022 r.

SA.2281.3.2021

**SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY
PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO CZARNOBÓR**

ul. Czarnobór 1

78 - 400 Szczecinek

Tel. 94 37 430 22

e-mail: czarnobor@szczecinek.lasy.gov.pl

ogłasza

I postępowanie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, działki nr 71/1, obręb ewidencyjny 0144 Kłomino, gmina 045 Borne Sulinowo – Obszar Wiejski.

Organizator przetargu ustnego nieograniczonego / Sprzedający/

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Czarnobór, ul. Czarnobór 1, 78 – 400 Szczecinek

tel. (94) 37 430 22, e-mail: czarnobor@szczecinek.lasy.gov.pl,

NIP: 673-000-89-39

Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Czarnobór:

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-czarnobor/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>

Strona internetowa Nadleśnictwa Czarnobór:

<https://czarnobor.szczecinek.lasy.gov.pl/>

Podstawa prawna:

1. Art. 38 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1275 z późniejszymi zmianami);
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży

lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. 2007 nr 78, poz. 532).

3. Zarządzenie nr 28 Nadleśniczego Nadleśnictwa Czarnobór z dnia 03.08.2022 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa (znak sprawy: SA.2281.3.2021).

I. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana, działka nr 71/1, obręb ew. 0144 Kłomino, gmina 045 Borne Sulinowo – Obszar Wiejski, powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie, o powierzchni 0,6740 ha, rodzaj użytku B, zabudowana budynkiem składającym się z 10 samodzielnych lokali mieszkalnych, budynkiem garażowym. Dla nieruchomości prowadzona jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szczecinku księga wieczysta nr KO11/00035458/1.

Szczegółowy opis nieruchomości:

Lp.	Rodzaj użytku	Adres leśny /leśnictwo/	Nr działki ew.	Pow. wydzielenia ha	Pow. działki, użytku ha	Rodzaj budynku, budowli
	Rodzaj pow.	Adres administracyjny /gmina/	Nr KW			Nr inwentarzowy
1.	B	11-30-1-10-488 – f - 00 /Wrzosiec/	71/1	0,6740	0,6740	Lokal Kłomino 1A/1 - pustostan
						110/00230/1
						Lokal Kłomino 1A/2 - pustostan
						110/00230/2
	L- CTWO- B	32-15-045-0144 /Borne Sulinowo – Obszar Wiejski/	KO11/00035458/1			Lokal Kłomino 1B/1 - pustostan
						110/00230/4
						Lokal Kłomino 1B/2 - pustostan
						110/00230/5
Lokal Kłomino 1B/3 - pustostan						
110/00230/6						

Lp.	Rodzaj użytku	Adres leśny /leśnictwo/	Nr działki ew.	Pow. wydzielenia ha	Pow. działki, użytku ha	Rodzaj budynku, budowli
	Rodzaj pow.	Adres administracyjny /gmina/	Nr KW			Nr inwentarzowy
1.	B	11-30-1-10-488 – f - 00 /Wrzosiec/	71/1	0,6740	0,6740	Lokal Kłomino 1B/4 – pustostan 110/00230/7
						Lokal Kłomino 1B/5 – pustostan 110/00230/8
						Lokal Kłomino 1B/6 – pustostan 110/00230/9
						Lokal Kłomino 1C/1 - pustostan 110/00230/10
						Lokal Kłomino 1C/2 - pustostan 110/00230/11
						Budynek garażowy 108/00232
	L- CTWO- B	32-15-045-0144 /Borne Sulinowo – Obszar Wiejski/	KO11/00035458/1			Droga betonowa Kłomino 220/00234
Adres nieruchomości: ul. Jesionowa 1, 78 - 449 Kłomino, obręb ewidencyjny 0144 Kłomino, gmina 045 Borne Sulinowo – Obszar Wiejski						
Opis budynków i budowli zlokalizowanych na działce 71/1						
<p>Budynek mieszkalny składający się z 10 samodzielnych lokali mieszkalnych wybudowany przed 1945r. wykonany w technologii tradycyjnej, całkowicie podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Budynek dwukondygnacyjny w którym znajdują się 3 klatki schodowe – dwie klatki od szczytów budynku i jedna na środkowej części budynku. Budynek wyposażony jest w sieć energetyczną, kanalizację bezodpływową – zbiornik ścieków, wodę z ujęcia gminnego, ogrzewanie c.o. etażowe klatka A i C oraz kotłownię dla 6 lokali z klatki B. Fundamenty – ławy żelbetowe zbrojone z betonu, ściany piwnicy z cegły, ściany nadziemia z cegły, stropy międzykondygnacyjne – nad piwnicą Klein, pozostałe drewniane, schody wewnętrzne – żelbetowe, schody do piwnicy – betonowe, dach drewniany kryty dachówką, stolarka drzwiowa – drewniana płytowa, częściowo szklona, stolarka okienna – drewniana i PCV. Budynek mieszkalny wymaga usunięcia zarzysowań i uszkodzeń ścian nośnych i działowych usunięci zacieków, zarzysowań, odparzeń i ubytków tynków wewnętrznych, wymiany rynien i pasów nadrynnowych, uzupełnienia i naprawy dachówki, naprawy obróbek blacharskich, wymiany rynien i rur spustowych, wymiany butwiejących krokwi w pobliżu okien połaciowych, osuszenia piwnic, wykonania nowej instalacji grzewczej, usunięcia ubytków ścian na klatkach schodowych i odnowienia powłok malarskich, wymiany drzwi wejściowych, wymiany głównego zaworu wody.</p> <p>Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 36, identyfikator budynku 321504_5.0144.36_BUD. Powierzchnia użytkowa lokali 1019,67m², powierzchnia użytkowa i przynależna 1230,67.</p>						

Elementy wykończenia lokali:

ściany w pokojach – tynk cementowo – wapienny wykończony gładzią gipsową
ściany w łazience, WC i kuchni – płytki ceramiczne, częściowo ściany malowane
podłogi – deska sosnowa, terakota, wykładziny PCV

Drzwi płytowe częściowo szklone

Instalacje – elektryczna, wodna, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, kotłownia w piwnicy

Stan techniczny i standard wykończenia wewnętrznego dla 6 lokali jest niski. Stan techniczny i standard wykończenia wewnętrznego dla 4 lokali znajdujących się w klatce A i C stanowiących byłe leśniczówki – dobry/średni. Byłe mieszkania służbowe wymagają bieżących napraw okien, ścian, sufitów i podłóg oraz częściowo wymiany urządzeń sanitarnych, natomiast pozostałe lokale wymagają kapitalnego remontu ze względu na liczne zawilgocenia, zalania i miejscowe zagrzybienia ścian i sufitów, liczne uszkodzenia stolarki okiennej i drzwiowej, niekompletne i zniszczone instalacje techniczne.

Lokal Kłomino 1A/1 - pustostan o nr inw. 110/00230/1

powierzchnia użytkowa 133,91 m²

udział w gruncie i części wspólnej budynku – 128/1000

Lokal Kłomino 1A/2 - pustostan o nr inw. 110/00230/2

powierzchnia użytkowa 134,44 m²

udział w gruncie i części wspólnej budynku – 131/1000

Lokal Kłomino 1B/1 - pustostan o nr inw. 110/00230/4

powierzchnia użytkowa 121,14 m²

udział w gruncie i części wspólnej budynku – 112/1000

Lokal Kłomino 1B/2 - pustostan o nr inw. 110/00230/5

powierzchnia użytkowa 121,96 m²

udział w gruncie i części wspólnej budynku – 115/1000

Lokal Kłomino 1B/3 - pustostan o nr inw. 110/00230/6

powierzchnia użytkowa 51,21 m²

udział w gruncie i części wspólnej budynku – 57/1000

Lokal Kłomino 1B/4 - pustostan o nr inw. 110/00230/7

powierzchnia użytkowa 68,96 m²

udział w gruncie i części wspólnej budynku – 71/1000

Lokal Kłomino 1B/5 - pustostan o nr inw. 110/00230/8

powierzchnia użytkowa 69,41 m²

udział w gruncie i części wspólnej budynku – 71/1000

Lokal Kłomino 1B/6 - pustostan o nr inw. 110/00230/9

powierzchnia użytkowa 51,10 m²

udział w gruncie i części wspólnej budynku – 57/1000

Lokal Kłomino 1C/1 - pustostan o nr inw. 110/00230/10

powierzchnia użytkowa 134,02 m²

udział w gruncie i części wspólnej budynku – 130/1000

Lokal Kłomino 1C/2 - pustostan o nr inw. 110/00230/11

powierzchnia użytkowa 133,52 m²

udział w gruncie i części wspólnej budynku – 128/1000

W skład budynku wchodzi niżej wymienione dodatkowe elementy wyposażenia wewnętrznego i zewnętrznego w tym:

Lp.	Wyszczególnienie - środki trwałe i wyposażenie znajdujące się w budynku mieszkalnym zasilające lokale znajdujące się w klatce B	Numer inwentarza
1.	Kocioł z palnikiem olejowym Domomax N – Firmy Shafer	310/00231
2. Budynek garażowy 10 - boksów o nr inw. 108/00232: Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 28, identyfikator budynku 321504_5.0144.28_BUD nr ewidencyjny budynku 71, identyfikator budynku 321504_5.0144.71_BUD Powierzchnia użytkowa: 148,30 m ² , rok budowy 1995 Charakterystyka techniczna budynku: - konstrukcja murowana, dach jednospadowy kryty papą, jednokondygnacyjny, brak podpiwniczenia;		
3. Droga betonowa Kłomino o nr inw. 220/00234: Ogólna charakterystyka: Droga betonowo o długości 100m i powierzchni 400m ² łączy się z drogą będącą w zarządzie Gminy Borne Sulinowo , rok budowy 1993		
4. Zbiornik na nieczystości płynne – Zbiornik OGM stal. Kłomino 211/00233: Ogólna charakterystyka: - zbiornik niesprawny ze względu na kradzież pompy do przepompowywania nieczystości Rok budowy 1995		
5. Ogrodzenie 291/00487: Ogólna charakterystyka: - ogrodzenie z siatki na słupkach betonowych – długość 250m i wysokość 1,6m, rok budowy - 2000		
6. Dodatkowe naniesienia bez nr inwentarzowego: - w piwnicy budynku mieszkalnym znajdują się 4 piece CO Buderus Logano o mocy 21,00kW służące do ogrzewania lokali mieszkalnych znajdujących się w klatce A i C – rok. prod. 2008		

- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

Do przedmiotowej nieruchomości Urząd Miasta Borne Sulinowo nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dniem 01.01.2004r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kłomino gmina Borne Sulinowo uchwalony przez Radę Gminy w Silnowie (uchwała nr III/27/94 Rady Gminy w Silnowie z dnia 30 sierpnia 1994r.) stracił ważność. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Borne Sulinowo na którym znajduje się nieruchomość opisany jest jako obszary rozwojowe osadnictwa - budownictwo. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

➤ Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość wykorzystywana jako lokale mieszkalne dla pracowników Nadleśnictwa. Obecnie nieruchomość stanowi pustostan, zawarte są umowy utrzymaniowe związane z zaopatrzeniem w wodę oraz o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i sprzedaży energii elektrycznej.

➤ Informacje o obciążeniach nieruchomości:

Nieruchomość jest wolna od obciążeń – w dziale III, IV KW brak wpisów.

➤ Informacje o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość jest wolna od zobowiązań, nie jest przedmiotem dzierżawy. Dla umów utrzymaniowych tj. świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i sprzedaży energii elektrycznej - wycofanie/rozwiązanie umów za porozumieniem stron będzie obowiązkiem sprzedającego.

➤ Informacja o wpisie nieruchomości do rejestrów zabytków:

Nieruchomość nie jest objęta wpisem do rejestrów zabytków.

II. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 803 270,00 zł brutto (słownie: osiemset trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt złotych 00/100)

Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży określona została na podstawie przepisów Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. 2007 nr 78, poz. 532). Wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży zostały wliczone do ceny wywoławczej.

III. Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości:

1. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w dni robocze w godzinach od 08:00 do 14:00 w siedzibie Nadleśnictwa Czarnobór, ul. Czarnobór 1, 78 - 400 Szczecinek, pod nr tel. +48 94 37 430 22, e-mail: czarnobor@szczecinek.lasy.gov.pl
2. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte w zgłaszanym przedmiocie sprzedaży.
3. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt tel. kom.: 692 480 056), począwszy od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia do dnia 16.09.2022 r.
4. Regulamin sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dostępny jest na:
 - stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Czarnobór w zakładce „Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia”:
<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-czarnobor/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>
 - stronie internetowej Nadleśnictwa Czarnobór:
<https://czarnobor.szczecinek.lasy.gov.pl/>

IV. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia **19.09.2022 r.** o godzinie **10:00** w siedzibie Nadleśnictwa Czarnobór, adres: ul. Czarnobór 1, 78 - 400 Szczecinek w Sali konferencyjnej.

V. Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 80 327,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy trzysta dwadzieścia siedem złotych 00/100).
2. Wadium należy wnieść w pieniądzu lub gwarancjach bankowych.
3. Wadium w pieniądzu uczestnik przetargu winien jest wpłacić przelewem na konto Nadleśnictwa Czarnobór – BNP Paribas Bank Polska S.A., numer rachunku bankowego: **45 2030 0045 1110 0000 0033 0550** z dopiskiem „Wadium - przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej dz. nr 71/1” w terminie **do dnia**

19.09.2022 r. do godz. 10:00. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Nadleśnictwa Czarnobór.

4. Wymagany termin ważności wadium złożonego w formie gwarancji bankowej powinien wynosić, co najmniej 60 dni, licząc od dnia otwarcia Przetargu (przeprowadzenia licytacji). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do wpłaty na rzecz Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwa Czarnobór pełnej kwoty zabezpieczenia, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Skarb Państwa reprezentowany przez Nadleśnictwo Czarnobór w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania. Gwarancja bankowa musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela gwaranta. Termin wygaśnięcia poręczeń nie może upływać wcześniej niż **18.11.2022 r.** Gwarancje bankową należy dołączyć do formularza zgłoszenia udziału w przetargu.
5. Zwrot wniesionego Wadium nastąpi w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia Przetargu, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7.
6. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał Przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku Przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić.
7. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który Przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
8. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik przetargu-osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości, bez usprawiedliwionej przyczyny nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie i miejscu wskazanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia, a sprzedający skorzysta w takiej sytuacji z możliwości odstąpienia od umowy.
9. Wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.
10. Odwołanie Przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie bez wybrania nabywcy nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

VI. Zasady, warunki uczestnictwa w przetargu

1. W Przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wysokości, formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Osoby fizyczne i osoby prawne mogą brać udział w Przetargu osobiście lub poprzez pełnomocników.
3. Pełnomocnictwa składane w Przetargu winny mieć formę aktu notarialnego.
4. W przypadku pełnomocnictw udzielonych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, formą wystarczającą jest dokonanie tej czynności zgodnie z prawem państwa, w którym sporządzono pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo to powinno być uwierzytelnione przez polskie przedstawicielstwo dyplomatyczne lub urząd konsularny, który powinien także stwierdzić zgodność z prawem miejscowym formy sporządzenia pełnomocnictwa.
5. Uczestnik przetargu jest zobowiązany do wypełnienia formularza zgłoszenia udziału w przetargu (na miejscu w siedzibie organizatora przetargu / Sprzedającego) będącego załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia, zawierającego:
 - imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres podmiotu zainteresowanego udziałem w przetargu;
 - numer PESEL, NIP i REGON uczestnika, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania;
 - numer rachunku bankowego i numer telefonu do kontaktu, adres poczty elektronicznej;
 - oświadczenie, że uczestnik licytacji zapoznał się z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego (regulaminem) i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia przetargu;
 - klauzule informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych;
 - datę oraz podpis uprawnionej lub uprawnionych osób.
6. Do formularza należy dołączyć oryginał gwarancji bankowej w przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej.

VII. Przebieg przetargu

1. Czynności związane z przeprowadzeniem Przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, zwana dalej Komisją, powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Czarnobór.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
3. Przewodniczący Komisji przetargowej przeprowadza następujące czynności:
 - a) otwiera przetarg,
 - b) podaje informacje, o których mowa w rozdz. I, II, VIII niniejszego ogłoszenia,
 - c) podaje imiona i nazwiska albo nazwy uczestników przetargu, którzy wnieśli wadium i zostali dopuszczeni do przetargu,
 - d) podaje wysokość postąpienia.
4. Komisja przetargowa sprawdza tożsamość uczestników przetargu.
5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do stu złotych.
6. W trakcie licytacji uczestnicy przetargu, zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania przewodniczącego komisji, nie ma dalszego postąpienia. Cena oferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą. Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka Przetarg i ogłasza imię i nazwisko albo nazwę uczestnika przetargu, który wygrał Przetarg.
7. Przetarg uważa się za zakończony z wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wywoławczej powiększonej o co najmniej jedno postąpienie oraz w sytuacji kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił lub nikt nie został dopuszczony.

VIII. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości:

1. Sprzedający w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku Przetargu, zawiadamia pisemnie nabywcę nieruchomości ustalonego w wyniku Przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży

nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

2. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości przenoszącej prawo własności nieruchomości w formie aktu notarialnego zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w Przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa Czarnobór wskazany w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1.
3. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśniczy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza lub Nadleśnictwo Czarnobór za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego. Wykaz dokumentów, które w szczególności może wymagać notariusz lub Nadleśnictwo Czarnobór, zawiera załącznik nr 2 w wydanym do przetargu ustnego nieograniczonego regulaminie.
5. Niedostarczenie dokumentów, o których mowa w ust. 4, jest równoznaczne z odstąpieniem przez wygrywającego Przetarg od zawarcia umowy i spowoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego.
6. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży (m.in. koszty notarialne, sądowe oraz podatki) ponosi nabywca.
7. Wydanie przedmiotu Przetargu nastąpi w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przenoszącej prawo własności nieruchomości w formie aktu notarialnego.
8. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w granicach miejscowości Kłomino, w związku z czym zgodnie z art. 38 ust. 5 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, prawo pierwokupu posiada gmina (Miasto Borne Sulinowo).
9. Umowa sprzedaży nieruchomości z zachowaniem pierwokupu zostanie zawarta dwuetapowo. Pierwsza umowa będzie warunkową umową sprzedaży i polega na tym, że sprzedający sprzedaje, a kupujący kupuje nieruchomość, pod warunkiem,

że uprawniony do pierwokupu z tego pierwokupu nie skorzysta. Jeśli uprawniony nie wykona pierwokupu w wymaganym terminie, albo przed upływem tego terminu złoży oświadczenie, że rezygnuje z prawa pierwokupu, wtedy zawarta zostanie druga umowa – umowa przeniesienia własności nieruchomości.

10. Przeniesienie własności nieruchomości na Nabywcę nastąpi w wypadku niewykonania przez uprawniony podmiot prawa pierwokupu – w drodze aktu notarialnego – umowy rozporządzającej.
11. Zgodnie z przepisami prawa uprawnionemu podmiotowi przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości, z którego może skorzystać w ciągu miesiąca od daty dostarczenia przez notariusza zawartej umowy warunkowej z Nabywcą wyłonionym w przetargu.

IX. Postanowienia końcowe:

Sprzedający może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg ustny nieograniczony, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia przetargu.

Załączniki:

1. Formularz zgłoszenia udziału w przetargu ustnym nieograniczonym.
2. Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych.