



### OGŁOSZENIE

#### **o możliwości zakupu lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia**

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czarnobór, informuje, że jest zainteresowane zakupem lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia na podstawie art. 37 ustawy o lasach (dz. U. 2021.1275), zgodnie z którym kierownik jednostki organizacyjnej Lasów Państwowych, może nabywać stanowiące własność osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, lasy, grunty przeznaczone do zalesienia lub inne grunty lub nieruchomości, jeżeli jest to uzasadnione potrzebami gospodarki leśnej i nie narusza interesu Skarbu Państwa.

Powyższe dotyczy lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia położonych w zasięgu administracyjnym Nadleśnictwa Czarnobór.

Las lub grunt przeznaczony do zalesienia może być nabyty za cenę nie wyższą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Decyzję o zakupie gruntów podejmie Nadleśniczy Nadleśnictwa Czarnobór po dokonaniu analizy możliwości finansowych.

Podmioty zainteresowane sprzedażą lasów lub gruntów proszone są o kontakt z Nadleśnictwem Czarnobór pod nt. tel.: **94 372 65 32**, e-mail: [czarnobor@szczecinek.lasy.gov.pl](mailto:czarnobor@szczecinek.lasy.gov.pl).

Sławomir Cichoń  
Nadleśniczy  
Podpisano cyfrowo

Informujemy, że:

*las lub grunt* przeznaczony do zalesienia może być nabyty w szczególności w przypadku:

- 1) jego bezpośredniej przyległości do gruntu pozostającego w zarządzie Lasów Państwowych;
- 2) zniesienia współwłasności lasu, gruntu przeznaczanego do zalesienia lub innego gruntu lub nieruchomości;
- 3) regulacji granicy polno-leśnej.

Ponadto:

- 1) sprzedawana nieruchomość musi mieć uregulowany stan prawny, tj. założoną księgę wieczystą, brak obciążeń nieruchomości na rzecz osób trzecich;
- 2) sprzedawany grunt musi być sklasyfikowany jako LS (zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków);
- 3) w przypadku terenów produkcji rolnej RO działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego musi być przeznaczona do zalesienia lub posiadać decyzję o warunkach zabudowy na zalesienie;
- 4) granice działki są znane i widoczne w terenie oraz nie są w sporze granicznym.